

THÔNG BÁO

Công bố, công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã về phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-UBND ngày 26/01/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Ngọc Cường - Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao.

Thực hiện quy định tại Điều 50 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024, trên cơ sở đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND xã tại Công văn số 13/CV-VP ngày 30/01/2026 về đề nghị công bố, công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao. Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi công bố, công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Hồ sơ công bố, công khai

- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch.
- Quyết định phê duyệt quy hoạch.
- Các bản vẽ quy hoạch.
- Thuyết minh quy hoạch.
- Quy định quản lý theo quy hoạch.

2. Hình thức công bố, công khai

- Niêm yết công bố, công khai tại Trụ sở HĐND và UBND xã Thuận Lợi; địa chỉ: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, Tỉnh Đồng Nai.
- Đăng tải thường xuyên, liên tục trên cổng thông tin điện tử của cơ quan: <https://thuanloi.dongnai.gov.vn>.
- Thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Giao Văn phòng HDND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đăng tải thường xuyên, liên tục, đầy đủ nội dung Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao tại Trụ sở HĐND và UBND xã Thuận Lợi, Trang thông tin điện tử xã, hệ thống thông tin đại chúng.

3.2. Giao Phòng Kinh tế gửi hồ sơ quy hoạch được duyệt cho các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan theo quy định; đồng thời xây dựng và ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch, hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện; giám sát xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3.3. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đưa thông tin về nội dung Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông

sản tập trung ứng dụng công nghệ cao để thông tin tại các cụm loa phát thanh tại các ấp.

3.4. Trưởng các ấp trên địa bàn xã tổ chức thông tin, tuyên truyền nội dung của Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn quản lý bằng các hình thức phù hợp để Nhân dân được biết.

(có tài liệu công bố kèm theo).

Ủy ban nhân dân xã Thuận Lợi thông báo công bố, công khai Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Dự án chăn nuôi sản xuất và chế biến nông sản tập trung ứng dụng công nghệ cao đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện và giám sát việc quản lý quy hoạch theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, CT, NNMT;
- TT. ĐU; TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch xã;
- UBNDTTQVN xã;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân;
- Trưởng các ấp trên địa bàn xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Cường